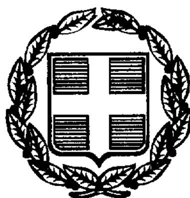




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 42

29 Ιανουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης στο Δήμο Αθηναίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντες υπόψη τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39 και 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρουμε σε γνώση των κάτωθι αναφερομένων ήτοι:

1) Των κεκτημένων, ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της απαλλοτριωθείσης έκτασης δυνάμει την από 30.9.91/ΦΕ 770/91 τ.Δ΄ και 19.9.91/ΦΕΚ 714/91 τ.Δ΄ διαταγμάτων ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων, κειμένης στην Αθήνα και μεταξύ των οδών Λένορμαν - Ποπλίου - Βιργ. Μπενάκη και 2) την τυχόν επί της ανωτέρω εκτάσεως εγγεγραμμένων ενυποθηκών, η κατασχόντων δανειστών η τρίτων διεκδικητών, ότι η με την υπ' αρ. 1395/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση της ανωτέρω εκτάσεως περί της οποίας η με αριθ. 3/94 πράξη αναλογισμού κυρωθείσα με τις υπ' αρ. 13958/94 και 19534/1040/758/95 αποφάσεως του Δ/ντή Πολεοδομίας κατατέθηκε στο ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το με αριθμ. 4563/ 21.12.1998 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμών διακοσίων πενήντα επτά εκατομμυρίων διακοσίων δέκα τεσσάρων εξακοσίων πενήντα (257.214.650) ποσό που υποχρεώθηκε να καταβάλει ο Δήμος Αθηναίων στους αναφερόμενους στην υπ' αρ. 1395/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ως εικαζόμενους δικαιούχους.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1999

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜ. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Τροποποίηση του από 17.2.1986 Π. Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης (Δ΄ 63).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Το 2685/6.12.96 έγγρφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

4. Το 3299/26.11.1996 έγγραφο της ΙΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Το 5813/10.12.1996 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Βόλου.

6. Την 161/1996 γνωμοδότηση του Δήμου Νέας Ιωνίας.

7. Την 1/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.

8. την 374/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

10. Την 425/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 17.2.1986 Π. Δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ΄ 63), όπως τροποποιήθηκε με τα από 13.4.1989 (Δ΄ 228), 15.2.1993 (Δ΄ 206), 2.5.1996 (Δ΄ 475) και από 23.7.1997 (Δ΄ 702) π. δ/γματα, τροποποιείται ως εξής:

Αφαιρείται από την περιοχή με στοιχεία 3δ το τμήμα αυτής το οποίο εμπίπτει εντός των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου που έχει εγκριθεί με την 52368/2143/29.7.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 566) όπως τροποποιήθηκε με τις 40464/26.6.1987 (Δ΄ 718), 811139/8.1.93 (Δ΄ 403), 67771/3807/17.6.94 (Δ΄ 663) και 76247/5166/23.8.95 (Δ΄ 649) όμοιες αποφάσεις όπως το τμήμα φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21765/1998 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 90540,σχετ. 79704/98 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην πινακίδα 17Π και παρά την ιδιοκτησία Μαρίας Βαλλιανάτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τον Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.

5) Τον Ν. 1558/85 ΦΕ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

7) Τις με αρ. Ε. 123/15/4.11.61 Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4066/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας του οικισμού του ΥΔΕ.

ΒΛΕΠΟΝΤΑΣ ΚΑΙ

1. Το Β.Δ. της 18.2.54 (ΦΕΚ 35Α/3.3.54) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

2. Το Β.Δ. της 30.10.71 (ΦΕΚ 269 Δ/9.12.72) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

3. Το Π.Δ. της 4.10.83 (ΦΕΚ 543Δ/25.10.83) περί επανέγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς.

4. Την υπ' αρ. 4283/17.11.87 (ΦΕΚ 1163Δ20.11.87) περί καθορισμού μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λιβαδειάς.

5. Την υπ' αρ. 2012/97 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας σχετικά με την αποδέσμευση του χώρου ιδιοκτησίας Μαρίας Βαλλιανάτου λόγω παρελεύσεως ευλόγου χρόνου.

6. Το υπ' αρ. 9/28.4.98 πρακτικό του ΣΧΟΠ που παραπέμπει κατά πλειοψηφία την υπόθεση στο Δήμο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την άρση της απαλλοτρίωσης και την προτεινόμενη τροποποίηση.

7. Το υπ' αρ. 6981/98 έγγραφο του Δήμου Λιβαδειάς με το οποίο μας πληροφορεί την αδυναμία αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας και την εκ νέου παραπομπή του θέματος στην Πολεοδομία με σκοπό την τροποποίηση του σχεδίου πάλης στη θέση της εν λόγω ιδιοκτησίας.

8. Το υπ' αριθμ. 103/23.12.1998 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Βοιωτίας στο οποίο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην πιν. 17Π σύμφωνα με την εισήγηση με την προϋπόθεση ότι η Ο.Γ. θα είναι 4.00 μ εσώτερου του ορίου ιδιοκτησίας επί της οδού Καραγιαννοπούλου.

Για το τμήμα μεταξύ Ο.Γ. και του ορίου ιδιοκτησίας επί της οδού Καραγιαννοπούλου θα ισχύει το άρθρο 12 παρ. 6 του ΓΟΚ/85 μειοψήφισε ο Πρόεδρος με το σκεπτικό ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση θα δημιουργήσει κυκλοφοριακά προβλήματα στην περιοχή.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην πινακίδα 17 Π και παρά την ιδιοκτησία Μαρίας Βαλλιανάτου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και να ενταχθεί ο χώρος μεταξύ ορίου ιδιοκτησίας και οικοδομικής γραμμής στο άρθρο 12 παρ. 6 του ΓΟΚ/85 από τις διατάξεις των οποίων πλέοων θα διέπεται και θα ρυθμίζεται.

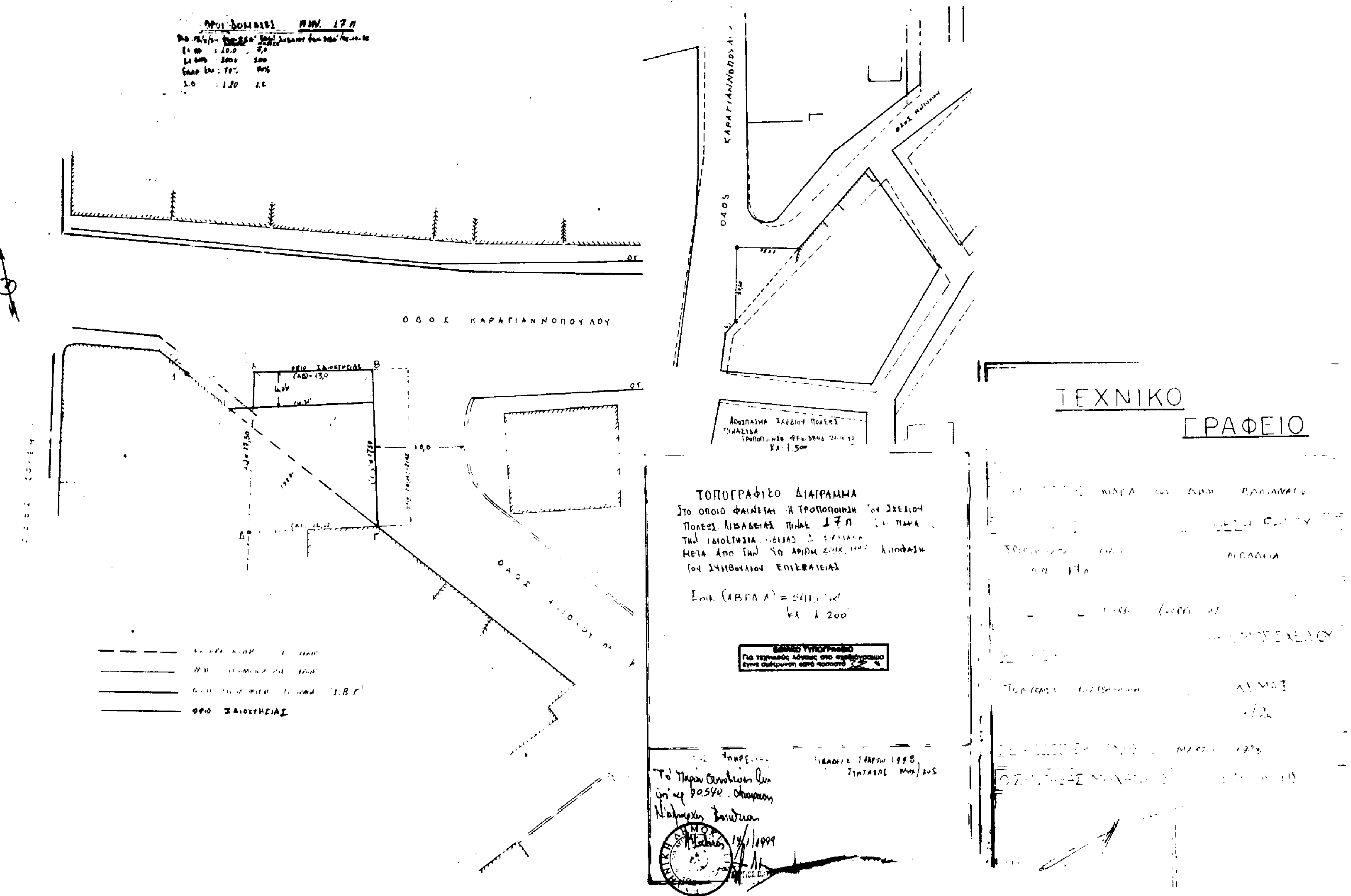
Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 14 Ιανουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΣ


ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ 1:200
ΚΛ 1:500
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 14/1/1999

Αριθ. 4328 (4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 35 του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Γρεβενών Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συγκεντρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Την υπ' αριθμ. 369/18.3.93 (ΦΕΚ 322/Δ/7.4.93) απόφαση Νομάρχη Γρεβενών για την έγκριση της ΠΜ αναθεώρησης του σχεδίου Πόλης Γρεβενών.

6. Τις υπ' αριθμ. 357/98 και 449/98 αποφάσεις του ΔΣ Γρεβενών τις σχετικές με την ανάρτηση, τις ενστάσεις και την έγκριση της τροποποίησης στο ΟΤ 35.

7. Την θετική γνωστοποίηση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών με αριθμ. πρακτικών 1α/11.1.99, αποφασίζουμε:

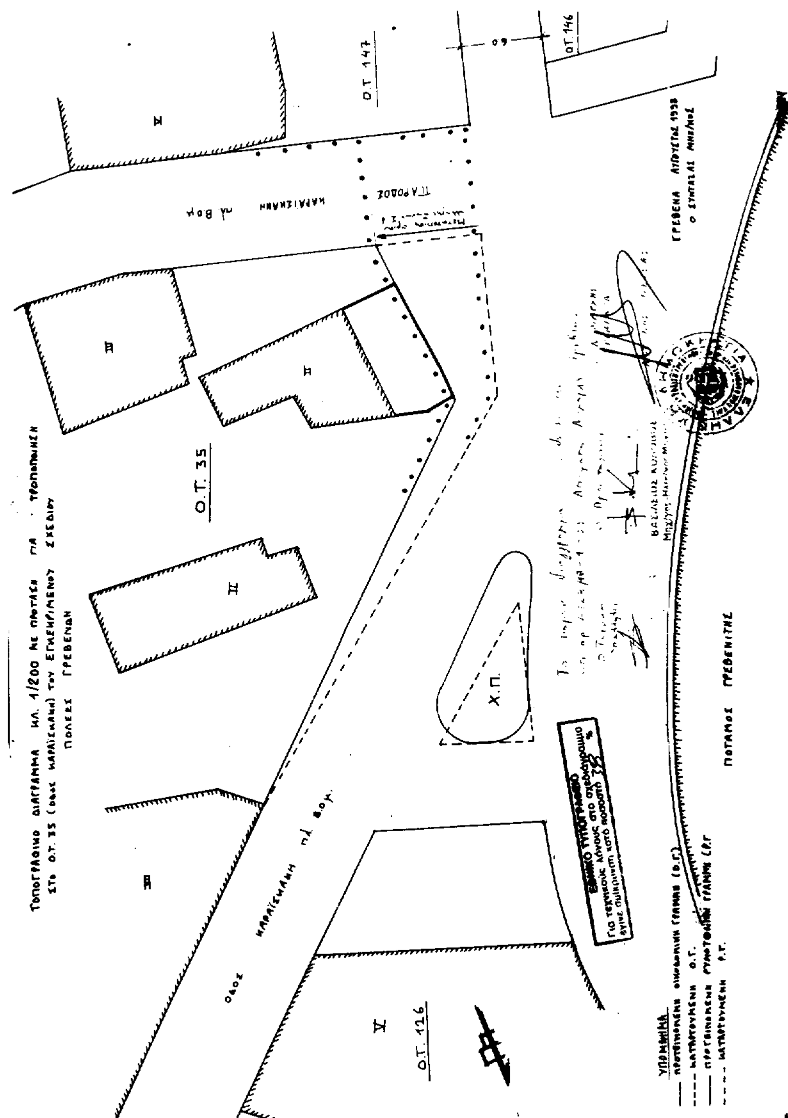
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 35 του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Γρεβενών όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό σε κλίμακα 1/200 και την μετατόπιση του ορίου αλλαγής ζωνών συντελεστή δόμησης στη νέα θέση όπως φαίνεται στο παραπάνω Τοπογραφικό.

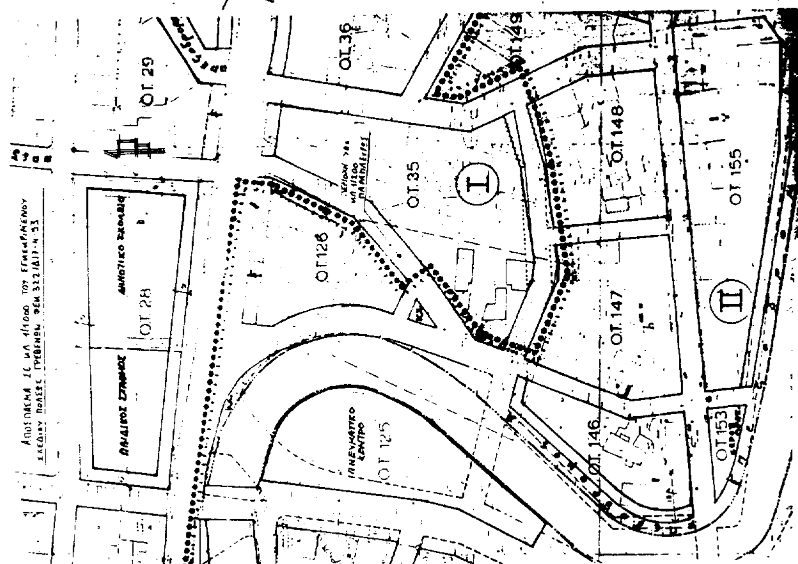
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Δήμος Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 18 Ιανουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ


Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 126
Ο.Τ. 147
Ο.Τ. 146
Χ.Π.


Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 126
Ο.Τ. 125
Ο.Τ. 149
Ο.Τ. 148
Ο.Τ. 147
Ο.Τ. 146
Ο.Τ. 155
Ο.Τ. 153

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/0/30498 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Πειραιά για τη δημιουργία χώρου κοινοχρήστου πρασίνου μεταξύ των οδών Πειραιώς - Γρ. Λαμπράκη και κατασκευή νέας Λεωφ. Ανδρέα Παπανδρέου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 7/94.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228 Α΄/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79 Φ. 2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β΄.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28 Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 27.1.99 που συντάχθηκε με βάση τις αποφάσεις 17720/95 11740/96 501/97 και 522/98 Μονομελούς και Εφετείου Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για τη δημιουργία χώρου κοινοχρηστου πρασίνου μεταξύ των οδών Πειραιώς - Γρ. Λαμπράκη και τη κατασκευή νέας Λεωφόρου Ανδρέα Παπανδρέου από Ν. Φάληρο μέχρι Άγιο Διονύσιο σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 7/94, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 4595/29.1.99 για συνολικό ποσό 444715.200.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ